ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI (PB-4)

pola według wzoru z załącznika do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. (Dz.U. 2026 poz. 262); podstawa prawna: art. 31 ust. 1 i 2 w zw. z ust. 1d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa *np. Starosta ...*	

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]	

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko	

Kraj	Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu	Miejscowość	Kod pocztowy

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]			
E-mail (nieobowiązkowo)		**Nr tel. (nieobowiązkowo)**	

4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCE

Zakres i sposób wykonywania *Obiekt, jego wysokość i odległość od granicy działki, kolejność i metoda rozbiórki (ręczna, mechaniczna), wywóz odpadów.*

4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)[1)]

Województwo	Powiat	Gmina	Ulica	Nr domu	Miejscowość	Kod pocztowy

Identyfikator działki ewidencyjnej[3)]	

5. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Zgoda właściciela obiektu budowlanego[4)].
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa): .....

6. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....

Podpis inwestora (pełnomocnika) i data podpisu

[1)] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. [2)] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie. [3)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. [4)] Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Czy wystarczy zgłoszenie? (lista pomocnicza, poza formularzem PB-4)

- ☐ Budynek lub budowla o wysokości poniżej 8 m, a odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości (art. 31 ust. 1 pkt 1).
- ☐ Napowietrzna linia energetyczna o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV i niższym niż 110 kV (art. 31 ust. 1 pkt 2).
- ☐ Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objęty ochroną konserwatorską; do takich obiektów ust. 1 nie stosuje się (art. 31 ust. 1b).
- ☐ Obiekt, na którego budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę: rozbiórka nie wymaga ani pozwolenia, ani zgłoszenia (art. 31 ust. 1a pkt 1).

Zgłoszenia dokonuje się przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót. Organ w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia może wnieść sprzeciw w drodze decyzji; do rozbiórki można przystąpić, jeżeli sprzeciwu w tym terminie nie wniesiono (art. 30 ust. 5 w zw. z art. 31 ust. 2). Uzupełnienie zgłoszenia nałożone postanowieniem przerywa bieg terminu (art. 30 ust. 5c i 5d). Organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia, gdy rozbiórka może pogorszyć stosunki wodne, warunki sanitarne lub stan środowiska albo wymaga zachowania szczególnych warunków (art. 31 ust. 3), i może żądać danych o obiekcie ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia (art. 31 ust. 4).